

GATO

GABINETE DE ATIVAÇÃO  
DO TERRITÓRIO DE ÓBIDOS

# Gabinete de Ativação do Território de Óbidos

Siga uma das nossas  
sugestões



Morar



Trabalhar



Estudar



Divertir



Filmes



Fotos



# O que é o GATO?

É a equipa de apoio técnico para operacionalizar o Programa Estratégico de Reabilitação Urbano

## **APOIO TÉCNICO NAS ÁREAS:**

- Elaboração de candidaturas ao instrumento financeiro de reabilitação urbana
- Informação sobre o licenciamento municipal
- Informação sobre os trabalhos de arqueologia
- Divulgação do território (património material e imaterial)
- Identificação e cooperação na identificação do edificado passível de ser objeto de reabilitação
- Proteção e valorização do património cultural, sustentabilidade ambiental, cultural, social e económica

## Enquadramento

**31 MAI 2016** Outorga do contrato de delegação de competências com a Autoridade de Gestão do Programa Operacional Regional Centro 2020 do **Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano**

**28 SET 2016** Aprovação da delimitação das 22 ARU pela Assembleia Municipal

**13 JAN 2017** Aceitação da delimitação das 22 ARU no concelho de Óbidos pelo IHRU

## Objetivos Estratégicos:

**IDENTIDADE / INOVAÇÃO / CRIATIVIDADE**

Política de reabilitação urbana promovida para todo o concelho, uma aposta no território como fator de desenvolvimento

Reabilitação urbana é uma forma de intervenção integrada sobre o tecido urbano existente, em que o património edificado e urbano é mantido, no todo ou em parte, e valorizado através da realização de obras de reabilitação ou benefícios dos edifícios, infraestruturas, equipamentos e espaços verdes, ou de utilização coletiva



GABINETE DE ATIVAÇÃO  
DO TERRITÓRIO DE ÓBIDOS

---

# Estratégia para a delimitação das áreas:

**ESTRATÉGIA PARA DÉCADAS**

**Regeneração urbana**

**Regeneração social**

## 22 Áreas de Reabilitação Urbana:

Vila de Óbidos

Gaeiras

A-da-Gorda

Amoreira

Olho Marinho

A-dos-Negros

Santa Maria Madalena

Senhor da Pedra

Sobral da Lagoa

Casais do Rio

Vau

Arelho

Carregal

Trás do Outeiro

Sancheira Grande

Usseira

Bairro da Senhora da Luz

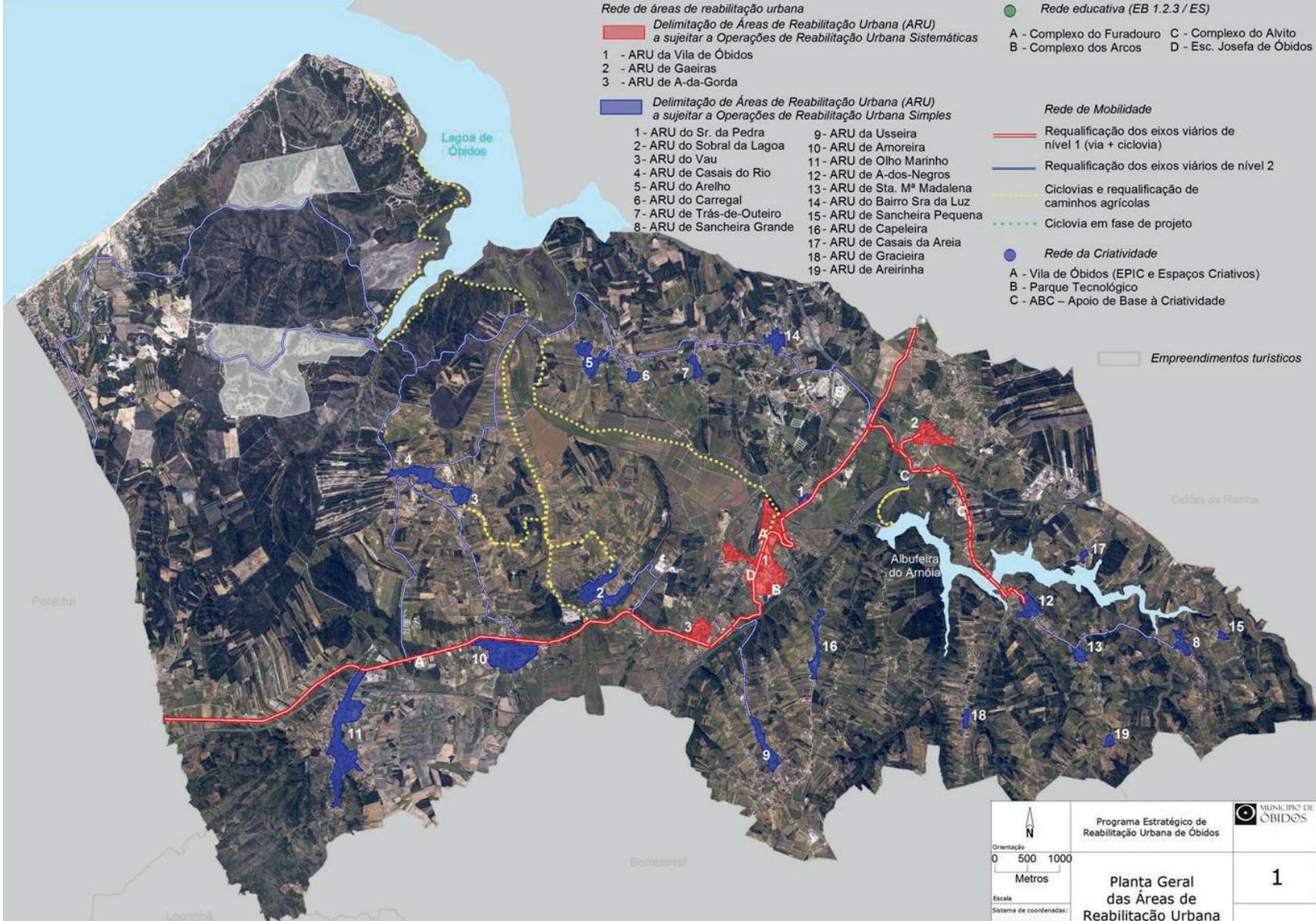
Sancheira Pequena

Capeleira

Casais da Areia

Gracieira

Areirinha



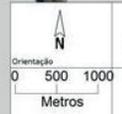
- Rede de áreas de reabilitação urbana**
- Delimitação de Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) a sujeitar a Operações de Reabilitação Urbana Sistemáticas
  - 1 - ARU da Vila de Óbidos
  - 2 - ARU de Gaeiras
  - 3 - ARU de A-da-Gorda

- Delimitação de Áreas de Reabilitação Urbana (ARU) a sujeitar a Operações de Reabilitação Urbana Simples**
- 1 - ARU do Sr. da Pedra
  - 2 - ARU do Sobral da Lagoa
  - 3 - ARU do Yau
  - 4 - ARU de Casais do Rio
  - 5 - ARU do Arelho
  - 6 - ARU do Carregal
  - 7 - ARU de Trás-de-Outeiro
  - 8 - ARU de Sancheira Grande
  - 9 - ARU da Usseira
  - 10 - ARU de Amoreira
  - 11 - ARU de Olho Marinho
  - 12 - ARU de A-dos-Negros
  - 13 - ARU de Sta. Mª Madalena
  - 14 - ARU do Bairro Sra da Luz
  - 15 - ARU de Sancheira Pequena
  - 16 - ARU de Capeleira
  - 17 - ARU de Casais da Areia
  - 18 - ARU de Gracieira
  - 19 - ARU de Areirinha

- Rede educativa (EB 1.2.3 / ES)**
- A - Complexo do Furadouro
  - B - Complexo dos Arcos
  - C - Complexo do Alvo
  - D - Esc. Josefa de Óbidos

- Rede de Mobilidade**
- Requalificação dos eixos viários de nível 1 (via + ciclovia)
  - Requalificação dos eixos viários de nível 2
  - - - Ciclovias e requalificação de caminhos agrícolas
  - - - - - Ciclovia em fase de projeto
- Rede da Criatividade**
- A - Vila de Óbidos (EPIC e Espaços Criativos)
  - B - Parque Tecnológico
  - C - ABC – Apoio de Base à Criatividade

Empreendimentos turísticos



Programa Estratégico de Reabilitação Urbana de Óbidos

**MUNICÍPIO DE ÓBIDOS**

**1**

**Planta Geral das Áreas de Reabilitação Urbana**

Sistema de coordenadas:  
 Projeção Hayford Gauss  
 Datum 73  
 Elipsóide Internacional

Data: Junho 2016

## Reabilitação Urbana (operacionalização):

- Apoios Financeiros
- **Acelerador Processual** (prazos definidos de resposta por parte da administração - prazos mais reduzidos de pronúncia)
- **Benefícios fiscais**



GABINETE DE ATIVAÇÃO  
DO TERRITÓRIO DE ÓBIDOS

---

## **Benefícios Fiscais e Isenção de Taxas Municipais**

**Isenção de Imposto Municipal  
sobre Imóveis (IMI)**

**Isenção de Imposto Municipal  
sobre Transações Onerosas (IMT)**

**Isenção das Taxas de Licenciamento**

## Outros Benefícios Fiscais

**Isenção de Imposto sobre o Rendimento  
de Pessoas Coletivas (IRC)**

**Isenção de Imposto sobre o Rendimento  
de Pessoas Singulares (IRS)**

**Redução do Imposto sobre  
o Valor Acrescentado (IVA)**

## Tramitação dos Pedidos

CANDIDATURA

VISITA TÉCNICA

RELATÓRIO TÉCNICO

DEFERIMENTO DO PROCESSO DE OBRAS\*

INÍCIO E EXECUÇÃO DOS TRABALHOS

CONCLUSÃO DOS TRABALHOS

VISITA TÉCNICA FINAL

DECLARAÇÃO PARA  
BENEFÍCIOS FISCAIS

AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO\*

# GATO

GABINETE DE ATIVAÇÃO  
DO TERRITÓRIO DE ÓBIDOS

[www.gatobidos.com](http://www.gatobidos.com)

[info@gatobidos.com](mailto:info@gatobidos.com)